

י"ט אייר תשע"ז
15 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0077 תאריך: 09/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ ריטה דלל
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-0463	0807-061	משמר הירדן 61	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	1
2	17-0452	א3306-003	הרבי מבכרך 3א	הריסה/הריסה	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 61

גוש : 6637 חלקה : 325	בקשה מספר : 17-0463
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0807-061
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אברון אוריה
משמר הירדן 61א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שניר בועז
ניל"י 36, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויי פנימיים בסידור מחיצות בקומת הגג בתוספת החדר בגג תוספת אחרת : תוספת שתי חניות מקורות בשטח כולל של 30 מ"ר שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 17.87 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 39.34 חומר הפרגולה : אין הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1981 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 8.8 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 2

שימוש חו

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה קיים, פיתוח שטח והסדרת 2 מקומות חניה במגרש, בתנאי תיקון פתח הכניסה ל-5.4 מ' ומילוי תנאים טכניים. בכפוף להמצאת אישור הג"א לפטור מהקמת ממ"ד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0077-1 מתאריך 09/05/2017

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה קיים, פיתוח שטח והסדרת 2 מקומות חניה במגרש, בתנאי תיקון פתח הכניסה ל-5.4 מ' ומילוי תנאים טכניים. בכפוף להמצאת אישור הג"א לפטור מהקמת ממ"ד.



הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרד 3 א קומפרט 7

בקשה מספר:	17-0452	גוש:	7083 חלקה: 31
תאריך בקשה:	09/03/2017	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	003-3306	סיווג:	הריסה/הריסה
בקשת מידע:	0	שטח:	2612 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: וויי בוקס החרש והאומן בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת: הריסת מבנים קיימים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת כל המבנים הקיימים בשטח המגרש (בחלקה 31). בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
4. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0077-1 מתאריך 09/05/2017

לאשר את הבקשה להריסת כל המבנים הקיימים בשטח המגרש (בחלקה 31). בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

17-0452 עמ' 4

5. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באחד המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
7. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
8. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.